Кому адресована услуга

* Физические лица
* Юридические лица

 Взаимодействовать с отделом государственного строительного надзора департамента градостроительства Минстроя Хакасии при предоставлении государственной услуги имеют право физические и юридические лица – застройщики (технические заказчики), осуществляющие (планирующие осуществлять): строительство объекта капитального строительства на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов); реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов); строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также в случае строительства или реконструкции являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с указанными автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к указанным автомобильным дорогам, в случае прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода указанных автомобильных дорог (если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) и в случаях строительства или реконструкции объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения;в случае строительства объектов капитального строительства, размещаемых на искусственном земельном участке, создаваемом (созданном) на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

Необходимые документы

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата

1. Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Пояснительная записка.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Архитектурные решения

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Проект организации строительства объекта капитального строительства.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей.

Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12\_1 статьи 48 настоящего Кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3\_4 статьи 49 настоящего Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. заключение, предусмотренное частью 3\_5 статьи 49 настоящего Кодекса, в случае использования модифицированной проектной документации;

Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Заявление о выдаче разрешения на строительство.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

 Заверенная копия, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Документы для строительства объекта капитального строительства, размещаемого на искусственном земельном участке, создаваемом на водном объекте, одновременно с получением разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка.

 Оригинал, 1 экз., Предоставляется без возврата.

1. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Способы подачи заявки

* Через законного представителя в орган государственной власти
* Лично в орган государственной власти
* По почтовому адресу
* Через многофункциональный центр

Сроки предоставления

Срок осуществления процедуры выдачи разрешения на строительство либо отказ в выдаче разрешения на строительство (продления действия разрешения на строительство либо отказа о продлении действия разрешения на строительство) составляет не более 10 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о выдаче разрешения на строительство (о продлении действия разрешения на строительство).

Срок осуществления процедуры внесения изменений в разрешение на строительство либо отказа во внесении изменений на строительство составляет не более семи рабочих дней со дня получения уведомления от заявителя о переходе к нему прав на земельные участки, об образовании земельного участка.

Стоимость и оплата

Бесплатно